Službeni glasnik

OPĆINE GRADAČAC

Službeni glasnik izlazi po potrebi	**BROJ 1 / 2016 GRADAČAC 18.01.2016.god.**	"Službeni glasnik" izdaje Općinsko vijeće Općine Gradačac. Za izdavača: Šakić Enir, prof. predsjedavajući vijeća. Štampa: "EKEprint" Gradačac

1.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac", broj 4/08 i 5/12) Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 33. radnoj sjednici održanoj dana 14. 01. 2016. godine, d o n o s i

O D L U K U
o visini zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera za 2016.godinu

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera do privođenja zemljišta trajnoj namjeni u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom koje je dodijeljeno korisnicima na privremeno korištenje aktom nadležnog općinskog organa.

Član 2.

Visina zakupnine za zakupljeno neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećeg objekata privremenog karaktera namijenjeno za obavljanje dozvoljene djelatnosti, određuje se u KM po m² u mjesečnom iznosu, po utvrđenim zonama:

- u zoni I ……..... 10.00 KM
- u zoni II ……..... 4,00 KM
- u zoni III …… 3,00 KM
- u zoni IV …… 2,00 KM
- u zoni V ……. 1,00 KM
- u zoni VI ……. 0,80 KM
- ostalo građevinsko zemljište … 0,50 KM .

Visina zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera-garaža po m2 mjesečno iznosi:

- u zoni I ……..... 3.00 KM
- u zoni II ……..... 1,00 KM
- u zoni III ...…… 0,60 KM
- u zoni IV …… 0,50 KM
- u zoni V ..... 0,50 KM
- u zoni VI ...……. 0,40 KM
- ostalo građevinsko zemljište … 0,30 KM .

U navedene iznose naknada iz stava (1) i (2) ovog člana nije uračunat PDV.

Član 3.

Korisniku kojem je izdato u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište radi korišćenja postojećeg objekata privremenog karaktera, ne može zakupljeno zemljište izdavati u podzakup trećem licu.

Član 4.

Zakupnina iz člana 2.ove Odluke, plaća se za svaki mjesec unaprijed a najdalje do petog (5) u tekućem mjesecu i reguliše se posebnim Ugovorom o zakupu neodređenog trajanja sa obračunatim PDV-om.

Ukoliko u posebnom predmetnom ugovoru nije zaračunat PDV-e, Služba je u obavezi da sa zakupcom sačini aneks na postojeći ugovor radi usklađivanja zakonske obaveze.

Član 5.

Korisnik zakupljenog građevinskog zemljišta koji u postojećem objektu obavlja obrt /djelatnost u skladu s Propisom tradicionalnih i starih obrta, koji je sastavni dio Uredbe o zaštiti tradicionalnih i starih obrta, plaćat će 50% od predviđene cijene iz člana 2. ove Odluke.

Član 6.

Za sprovođenje odredbi ove Odluke nadležna je Služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove te inspekcija za građevinske i komunalne poslove općine Gradačac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gradačac" sa kojom prestaje da važi Odluka: 01-05-12/15 od 29. 01. 2015.godine ("Sl. Glasnik Općine Gradačac, br. 1/15).

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj: 01-05-13/16 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:14.01.2016.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Šakić Enir, prof., s.r.***

2.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Gradačac (,,Službeni glasnik Općine Gradačac",broj:4/08), člana 45. stav 2. Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu (,,Službeni glasnik Općine Gradačac", broj:7/07,6/08, 2/09, 9/10 i 3/11) Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 33. radnoj sjednici održanoj dana 14. 01.2016. godine, d o n o s i

O D L U K U
o visini naknade za korištenje dijela javne površine na području općine Gradačac za 2016. godinu

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se naknada za zauzimanje dijela javne površine za 2016.godinu i to po zonama utvrđenim odredbama Odluke o građevinskom zemljištu na osnovu podnesenog zahtjeva za korištenje dijela javne površine za koji se plaća dnevna, mjesečna, kvartalna ili godišnja naknada.

Član 2.

Za korištenje dijela javne površine za postavljanje poslovnih objekata **tipa kiosk** za 1 m² zauzete javne pov ršine **plaća se mjesečna naknada** po zonama u sljedećem iznosu, kako slijedi :

- u zoni I …….....10,00 KM
- u zoni II ……..……. 4,00 KM
- u zoni III ……..…….3,00 KM
- u zoni IV ……..….2,00 KM
- u zoni V ……...1,00 KM
- u zoni VI…….……0,80 KM
- ostalo građevinsko zemljište...0,50 KM.

Utvrđena mjesečna naknada plaća se za svaki mjesec unaprijed a najdalje do petog (5) u tekućem mjesecu.

Član 3.

Za korištenje dijela javne površine ispred poslovnih prostora u svrhu lociranja tendi za **ljetne i zimske bašte** kao i **prodajno izložbenih mjesta, plaća se mjesečna naknada po 1 m2 zauzete površine u ovisnosti od zone u sljedećem iznosu, kako slijedi:**

- u zoni I ……..……...6,00 KM
- u zoni II ……..…….4,00 KM
- u zoni III ……..…… 3,00 KM
- u zoni IV……..… 2,00 KM
- u zoni V…….……..... 1,00 KM
- u zoni VI …….. ….. 0,80 KM
- ostalo građevinsko zemljište…0,50 KM.

Plaćanje naknade za zauzimanje javne površine za ljetne bašte ide od 01.aprila do 31.oktobra tekuće godine a za zimske bašte od 01.novembra do 31.marta naredne godine i plaća se za svaki mjesec unaprijed najdalje do petog (5) u tekućem mjesecu.

Za prodajno izložbeni prostor naknada se plaća tokom cijele godine u kvartalnom iznosu (tri rate).

Dokaz o uplati za svaki mjesec odnosno za kvartalnu uplatu, korisnik je dužan dostavit ovoj Službi radi vođenja Registra uplata i daljnjeg postupanja.

Član 4.

Za korištenje dijela javne površine **za postavljanje rashladnih uređaja za prodaju** sladoleda i osvježavajućih napitaka tipa frižider, kao i aparata za uličnu proizvodnju i prodaju kokica, kukuruza, palačinjaka i drugih proizvoda, naknada se **plaća mjesečno** po 1 m² u sljedećem iznosu, po zonama kako slijedi:

- u zoni I ……..… .. 10,00 KM
- u zoni II ……..… ….. 6,00 KM
- u zoni III …… ..…. 5,00 KM
- u zoni IV ……..… …. 3,00 KM
- u zoni V …….... 2,00 KM
- u zoni VI ……..... 1,00 KM
- ostalo građevinsko zemljište…0,50 KM .

Naknada iz ovog člana plaća se unaprijed u punom iznosu, najdalje do petog (5) u tekućem u mjesecu.